



Rif.: 61035222

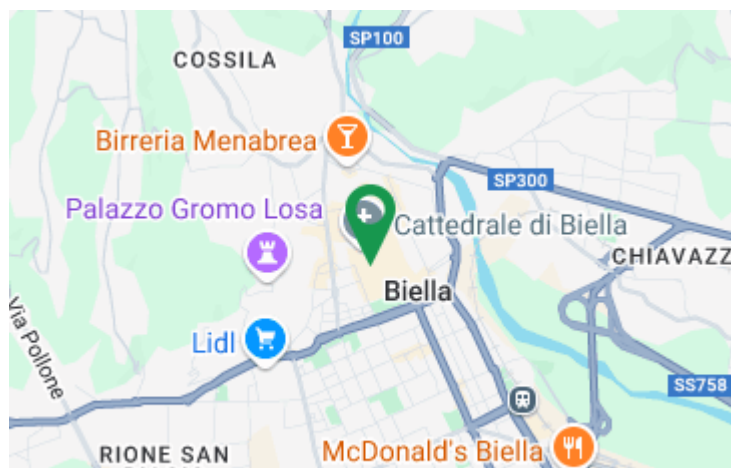
**€ 109.000****Negozio in vendita**

Biella, Galleria Leonardo Da Vinci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 86.27 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 160 metri quadrati espositivi situato al piano terra della galleria commerciale Leonardo Da Vinci. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 300 metri quadrati disposti su due piani come segue: - 140 metri quadrati circa al piano terra in un unico ambiente openspace dotato di sei ampie vetrine, con affaccio sulla galleria, in una delle quali è stata inserita la porta di accesso; - 170 metri quadrati circa al piano interrato, raggiungibili tramite scala interna, suddivisi in quattro ambienti adibiti a magazzino/deposito. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento a pavimento centralizzato e dispone della predisposizione per la canna fumaria; è inoltre presente un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nel cuore del centro storico di Biella, all'interno della galleria Leonardo Da Vinci, nei pressi di numerose attività commerciali.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

