



Rif.: 61034966

**€ 750 / mese****Negozio in affitto****Occhieppo Inferiore, Via Martiri della Libertà**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto uno spazio commerciale di circa 55 metri quadrati situato al piano rialzato di un edificio di tre piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione dispone di una superficie calpestabile di circa 55 metri quadrati disposti interamente in un unico piano ad eccezione delle cantine che si trovano al piano interrato. Il negozio, in passato utilizzato come ristorante, si presenta suddiviso in tre locali: un vasto openspace dotato di tre vetrine, un disimpegno con all'interno un montacarichi che porta ai locali cantina e un locale deposito un tempo adibito a cucina. L'immobile viene consegnato completo degli impianti elettrico e di illuminazione, attualmente il riscaldamento è assente ma c'è la predisposizione per l'installazione di stufe; sono inoltre presenti due servizi igienici privati di cui uno a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale sorge in una delle vie principali del comune di Occhieppo Inferiore.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

