



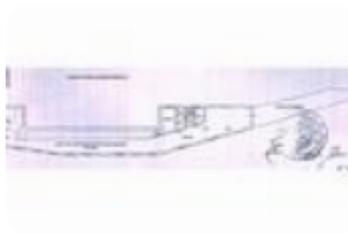
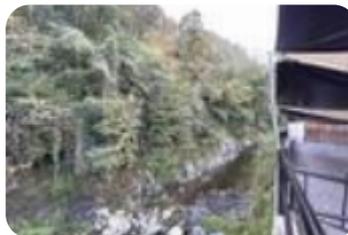
Rif.: 61034934

**€ 280.000**

**Capannone in vendita**

**Biella, Via Tollegno**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 1500 metri quadrati disposto su più livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Piano Terreno e Sottotetto: 1300 mq circa (locale commerciale e deposito) Locale Seminterrato: 200 mq circa (attualmente adibito a discoteca) **Struttura:** due accessi distinti per il piano terreno ed il piano seminterrato, scale interne per raggiungere il sottotetto. **Impianti:** Completamente attrezzato con impianto elettrico, illuminazione e riscaldamento (presente solo nel locale discoteca). **Servizi Igienici:** Quattro bagni disponibili: Due bagni uomo/donna Un bagno per il personale Un bagno di servizio al piano superiore **UBICAZIONE E CONTESTO** Localizzazione: Situato in una zona di forte passaggio all'interno del comune di Biella, su una via che offre buoni collegamenti con i comuni limitrofi. **POTENZIALE UTILIZZAZIONE** L'immobile, grazie alla sua configurazione e posizione, può essere adattato a diverse attività, oltre all'attuale utilizzo come discoteca, rendendolo interessante per investitori e imprenditori.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

