



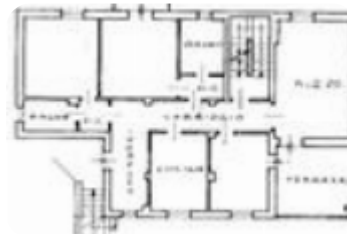
Rif.: 61033000

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Biella, Strada dei Gallinit - Vandorno

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 10            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500         |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 428.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Si propone in vendita in zona Vandorno, collocata in complesso residenziale privato immerso nel verde, a due passi dal Parco della Burcina, casa indipendente con annessi 6000 mq di terreno edificabili. La proprietà, costruita nel 1976, attualmente si trova allo stato originale; si raggiunge tramite cancello privato ad uso esclusivo delle unità immobiliari. L'immobile si sviluppa su tre livelli abitativi, con tre ingressi indipendenti, collegati da scala interna, così suddivisi: il piano padronale dispone di ampio ingresso, una cucina abitabile, un doppio soggiorno luminoso con accesso all'ampio terrazzo coperto con vista, due camere da letto, entrambe dotate di disimpegno e bagno ad uso esclusivo; una terza camera da letto ospiti ha accesso alla terrazza. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

