



Rif.: 61030309

**€ 5.000**

## Rustico in vendita

Biella, Strada al Torrente - Favaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 105.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella località di Favaro, nel comune di Biella, proponiamo in vendita rustico da ristrutturare che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza caratteristica e immersa nel verde. Con una superficie di circa 80 mq, l'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo soggiorno e cucina; Tramite scala esterna si raggiunge il piano primo composto da una camera ed un ripostiglio. Al secondo ed ultimo piano sono presenti due ulteriori stanze. La presenza di due balconi permette di godere di una vista aperta sul paesaggio circostante. La proprietà è sprovvista di riscaldamento e si presenta completamente da ristrutturare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

