



Rif.: 60813429

**€ 23.000**

## Negozi in vendita

**Andorno Micca, via matteotti - Andorno Cacciorna**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Negozi attualmente adibito ad ambulatorio medico, con due vetrine fronte strada in posizione di passaggio tra i comuni della Valle Cervo. Il locale è composto da un vano unico di circa 50 mq e un locale studio con un piccolo servizio. La scala interna privata consente di accedere direttamente al locale sotterraneo utilizzato a deposito e autorimessa; nello stesso locale si ha un ulteriore servizio. Il piano seminterrato è di circa 70 mq ed è raggiungibile da un accesso carraio condominiale coperto. Il riscaldamento è semiautonomo a metano a radiatori con termovalvole ed è compreso nelle spese condominiali, di circa 800 /annui.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

