



Rif.: 61239739

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Vercelli, Via sant' evasio

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |

**Classe energetica:** **D**

Nella tranquilla zona residenziale del paese proponiamo una soluzione semindipendente disposta su tre livelli, completa di cortile privato e ampio giardino di proprietà. L'ingresso all'abitazione conduce direttamente al soggiorno, un ambiente spazioso e accogliente, ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. Da qui si accede alla cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, oltre ad un primo servizio dotato di doccia. Attraverso la scala interna si raggiunge la zona notte, composta da tre camere da letto di diverse metrature: una matrimoniale, e due doppie, oltre ad un secondo bagno anch'esso con doccia. Proseguendo ai piani superiori troviamo un locale sottotetto rifinito, uno spazio versatile ancora da definire catastalmente e quindi con interessanti possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze. La proprietà è completata da un'area esterna privata di circa 350 mq, un vero valore aggiunto per chi desidera vivere gli spazi all'aperto. Il giardino ospita un comodo box auto adiacente all'abitazione e un piacevole porticato, perfetto per trascorrere le giornate più belle in totale relax, organizzare pranzi all'aperto o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

