



Rif.: 61217133

€ 75.000

Multilocale in vendita

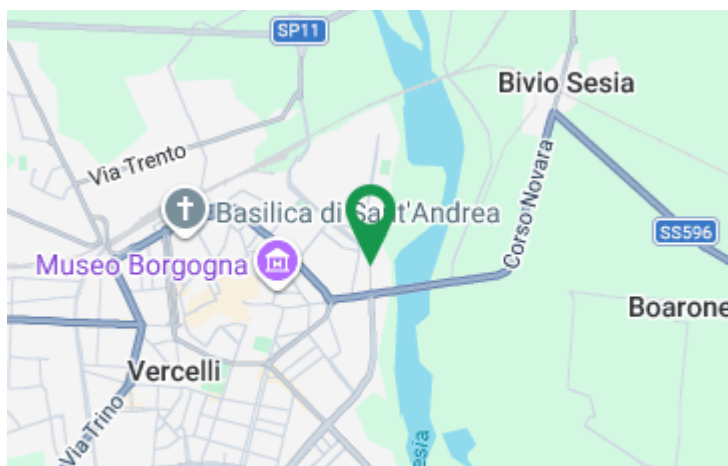
Vercelli, Via dalmazia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Vercelli - Zona CervettoInvestimento già a reddito - intero piano primo composto da 3 bilocaliIn zona Cervetto proponiamo interessante soluzione plurifamiliare composta da 3 bilocali situati interamente al secondo piano, ottima opportunità per investitori alla ricerca di una rendita immediata e sicura.Gli appartamenti, di circa 30 mq ciascuno, risultano attualmente tutti affittati con contratti attivi ad € 300, € 300 ed € 260 mensili, per un incasso complessivo di € 860 al mese pari a oltre € 10.000 annui di rendita lorda.Ogni unità è composta da zona cucina/soggiorno in ambiente unico, camera matrimoniale di buone dimensioni e bagno. Soluzioni funzionali, facili da locare e sempre richieste sul mercato.Una soluzione ideale per chi desidera mettere a reddito un investimento già avviato, senza tempi di attesa e con spese di gestione estremamente contenute grazie all'assenza totale di spese condominiali.Due unità sono dotate di riscaldamento in pompa di calore, mentre una dispone di termoconvettore a gas.Contexto tranquillo, posizione comoda ai servizi e forte richiesta locativa nella zona.Ottima resa annuale.Perfetto per investitori, piccoli patrimoni immobiliari o [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

