

Rif.: 61207631

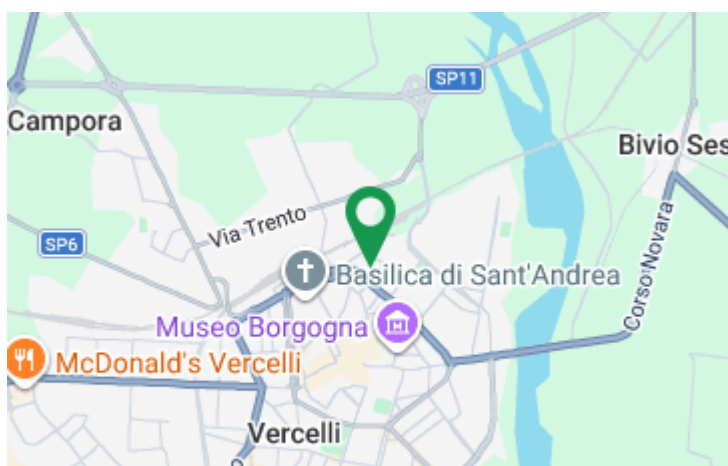
€ 79.000**Trilocale in vendita**

Vercelli, Via Fratelli Giolito - Cervetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

Zona Cervetto - Sacro cuoreIn contesto residenziale tranquillo e ben servito, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dalle scuole e dai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento situato al secondo piano di una palazzina curata.L'ingresso si apre su un corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. L'immobile è composto da una cucina abitabile con accesso al balcone di servizio, un ampio soggiorno con balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio.L'appartamento è dotato di termosifoni con valvole termostatiche e contabilizzatori di calore, che consentono una gestione dei consumi efficiente e personalizzata.Si presenta in condizioni originali, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione degli spazi interni.Completano la proprietà un box auto singolo e una cantina.L'immobile è attualmente locato, con disponibilità prevista a partire da inizio giugno 2026.Soluzione ideale per chi cerca tranquillità e comodità ai servizi, in una posizione riservata.Stabile privo di ascensore.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

