



Rif.: 61171173

**€ 129.000**

### Casa semindipendente in vendita

Rive, Via Quattro Novembre

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 350 ca.

**Locali:** 9

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 2

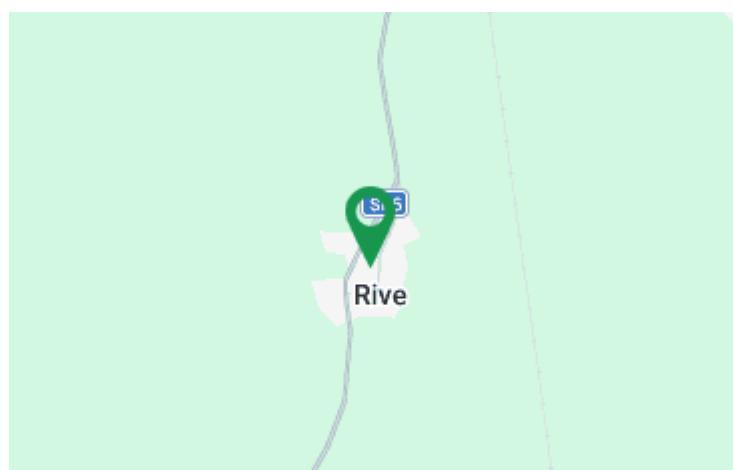
**Posti auto:** 2

**Classe energetica:** F ➔

A pochissimi chilometri da Vercelli e Casale Monferrato, proponiamo soluzione semindipendente con giardino privato e due comodi box auto interni, ideale per chi cerca spazi generosi in posizione strategica. L'abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo grande versatilità nella gestione degli ambienti. Attraversando il cortile si accede alla scala che conduce al piano rialzato, dove troviamo un ampio soggiorno e una cucina abitabile, spazi ben distinti che compongono la zona giorno. Sullo stesso livello sono presenti un bagno spazioso e l'accesso alla cantina al piano interrato. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, un ulteriore locale soggiorno/studio e un bagno comodo a servizio del piano. Completa la proprietà un fabbricato accessorio da ristrutturare, composto da due locali attualmente adibiti a deposito, perfetto come dependance, laboratorio o spazio hobby. Inclusa inoltre un'ulteriore piccola unità su due livelli con bagno al piano terra, già compresa nel prezzo richiesto. La soluzione dispone di due box auto, di cui uno di



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

