



Rif.: 61170738

**€ 72.000**

### Quadrilocale in vendita

Vercelli, Via Udine - Isola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 123.79 kW h/m² anno

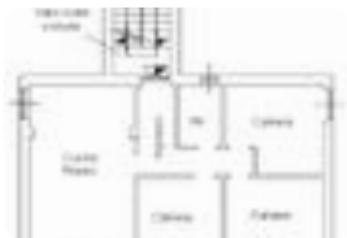
EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

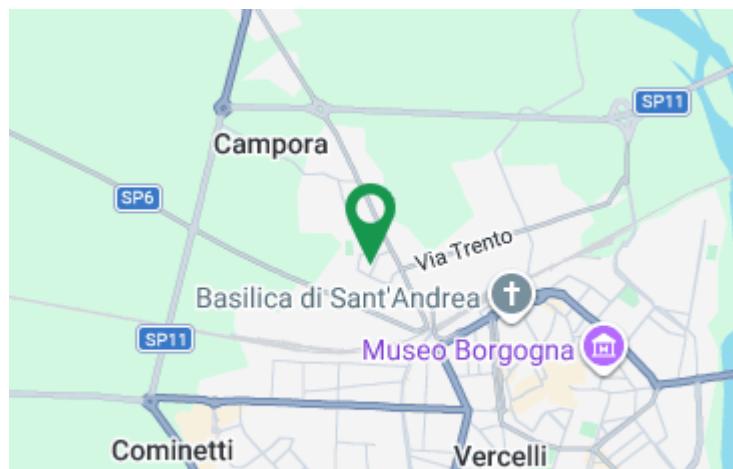
EP estiva del fabbricato: 😕



Sito in zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di una palazzina ordinata e composta da poche unità abitative, ideale per coloro che desiderano vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, composta da una graziosa cucina abitabile con ampio soggiorno in stile open space, ambiente luminoso e ben distribuito, valorizzato dalla presenza di un balcone verandato, riservato e fruibile in ogni stagione. Attraverso un comodo disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, entrambe di generosa metratura, e ad un bagno finestrato dotato di doccia. Inoltre, è presente un'ulteriore stanza, attualmente adibita a studio, ideale come spazio aggiuntivo. Completano la proprietà un



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

