



Rif.: 61143245

**€ 225.000**

### Casa indipendente in vendita

Vercelli, Via Campora - Campora

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 330 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 3

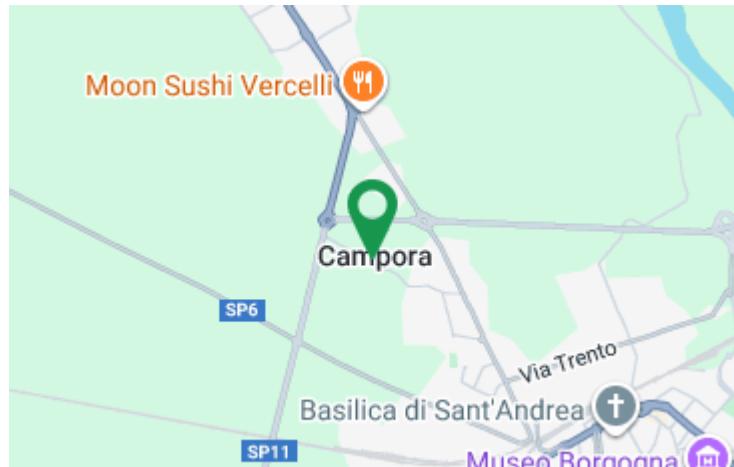
**Box:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:**

Soluzione indipendente in zona Isola - Vercelli in contesto residenziale, comodo e a pochi passi dai principali imbocchi stradali, nonché vicino a supermercati e ai servizi che quella zona di Vercelli offre, proponiamo una soluzione indipendente disposta su tre livelli con giardino privato. Al piano terreno si trova la zona taverna, composta da un locale adibito a tavernetta con cucina, una spaziosa lavanderia con servizi e una camera attualmente utilizzata come cameretta per ospiti. L'unità abitativa principale si sviluppa al primo piano, raggiungibile tramite scala interna: l'ingresso conduce alla cucina molto ampia con annessa sala da pranzo, al soggiorno di generosa metratura e a un pratico bagno di servizio che completa il piano. Salendo al secondo piano si accede alla zona notte, composta da due camere da letto: una matrimoniale con cabina armadio e una camera doppia, e un bagno. Entrambe hanno accesso a un ampio terrazzo con vista. L'immobile è subito abitabile, dotato di infissi in doppio vetro ed è stato parzialmente cappottato esternamente sul lato nord per garantire una migliore coibentazione. Completano la proprietà diversi locali deposito, un box auto interno e un [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

