



Rif.: 61092060

**€ 39.000**

**Bilocale in vendita**

Vercelli, Via Udine - Canadà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

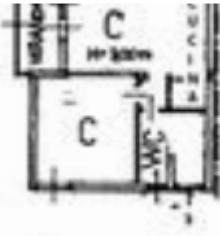
Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 40.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

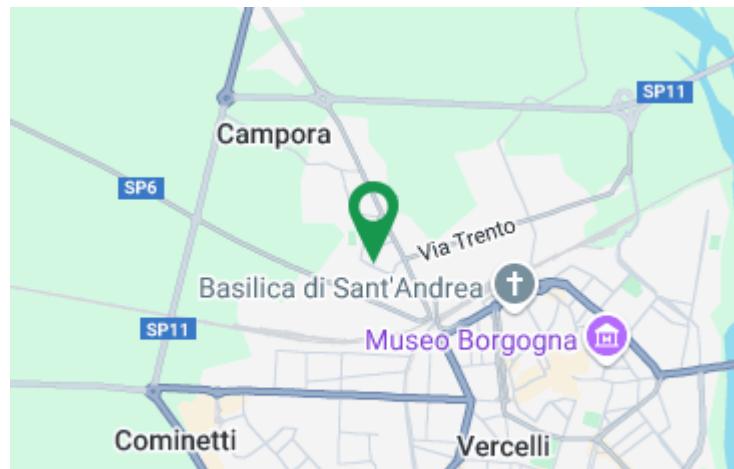
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕



Zona Canadà - Vercelli In tranquilla e ben servita zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento situato al secondo piano di una palazzina ordinata e composta da poche unità abitative, ideale per chi cerca un contesto riservato e silenzioso. L'ingresso si apre direttamente su un ampio soggiorno con cucina a vista, ambiente arioso e ben illuminato grazie alla favorevole esposizione. La zona giorno, spaziosa e accogliente, offre la possibilità di creare una comoda area living e una zona pranzo funzionale, perfetta per momenti di convivialità. Dal soggiorno si accede alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale di generose dimensioni e da un bagno finestrato, anch'esso molto spazioso, dotato di box doccia e finiture moderne. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere abitato sin da subito, e rappresenta una soluzione ideale sia come prima casa per giovani coppie, sia come investimento a

**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

