



Rif.: 61269236

€ 320.000

Bifamiliare in vendita

Varano Borghi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 217.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Varano Borghi. Centro. Villetta bifamiliare di recente costruzione, disposta su tre livelli oltre al piano seminterrato e giardino privato. L'immobile nel 2021 è stato oggetto di lavori di ammodernamento: serramenti in triplo vetro, impianti certificati, aria condizionata freddo/caldo e zanzariere. La proprietà si sviluppa su due piani abitativi oltre ad un piano sottotetto ed a un piano seminterrato ad uso accessorio. Piano Terra: ampio soggiorno dotato di stufa a Pellet, cucina abitabile, bagno e portico coperto che affaccia sul giardino privato. Piano Rialzato: camera matrimoniale, due comode camere e bagno con doccia. Piano sottotetto: ampio locale open space e bagno. Piano Seminterrato: spaziosa taverna con camino, lavanderia e cantina. Tutte le finiture sono recenti ed in perfetto stato manutentivo. Grossa autorimessa con soppalco oltre ad un posto auto coperto. Giardino privato di circa 450 metri quadri interamente recintato e piantumato.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

