**Affiliato: Studio Sesto Calende Sas**
Partita IVA: 02340680129
Via Dell'Olmo, 18 21018 Sesto Calende (VA)
Email: vahp5@tecnocasa.it - Tel.: 0331913081

Rif.: 61058021

# € 499.000

## Villa singola in vendita

### Vergiate, Via Vigna - Corgeno

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 270 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 2 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** A4
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

In fase di costruzione, villa singola a basso impatto energetico A4, con giardino privato e doppio posto auto coperto.La villa verrà costruita in classe energetica A4 seguendo le ultime normative in ambito di risparmio energetico, predisposte di impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore, fotovoltaico per produzione di corrente elettrica e pacchetto di isolamento a cappotto. Finiture signorili a scelta dell'acquirente.L'abitazione è composta da:Piano Terra: zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, porticati, disimpegno notte, due camere da letto, doppi servizi, lavanderia e locale tecnico.Primo Piano mansardato: due camere da letto di cui una con sfogo sul terrazzo, disimpegno notte, soppalco, vano ripostiglio e bagno.Autorimessa al piano terra con accesso alla proprietà e locale tecnico.La villa fa parte di in un cantiere composto da due ville singole e due ville Bifamiliari Giardino privato di 600 metri quadri. Doppio posto

## Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.