



Rif.: 60995589

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

Vergiate, Via Broli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

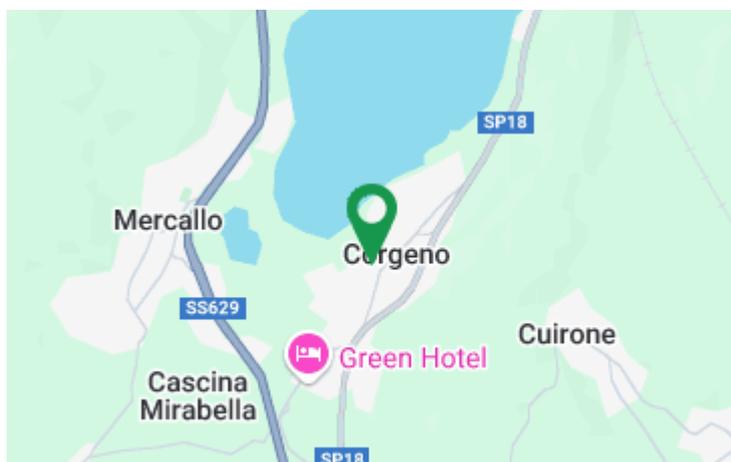
EP estiva del fabbricato: 😊



A Vergiate, più precisamente nella frazione di Corgeno situato a pochi passi dal Lago di Comabbio, proponiamo in vendita nuovo trilocale oltre al sottotetto, sito al primo e secondo piano, dotato di soppalco abitabile ed usufruibile come camera. La proprietà, di nuova edificazione, è inserita all'interno di una piccola palazzina di sole 4 unità e valorizzata dalle caratteristiche estetiche tipiche di una cascina lombarda. L'appartamento si compone al piano primo di una comoda zona giorno con balcone, cucina a vista, disimpegno notte, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno; tramite le scale interne si accede al secondo ed ultimo piano dove troviamo un locale abitabile soppalcato, oltre ad uno spazioso locale sottotetto e bagno. A valorizzare l'immobile è la presenza del grazioso soppalco, la possibilità di personalizzazione delle finiture, a scelta da capitolato, l'inserimento di impianti finalizzati al risparmio energetico. Compreso nel prezzo il box auto singolo, con la possibilità di averlo anche doppio. Dotato di impianto d'allarme.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

