



Rif.: 60908522

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Mercallo, via marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 298.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Mercallo nelle immediate vicinanze del centro, a pochi passi da tutti i principali servizi, trilocale al piano terra con giardino privato. L'appartamento si compone di ingresso, comoda zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia. L'immobile è dotato al piano seminterrato di un box auto. La proprietà è priva di spese condominiali, impianti certificati e caldaia a condensazione nuova. Zanzariere su tutti i serramenti, impianto di condizionamento. Ottima esposizione solare

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

