



Rif.: 60845036

**€ 195.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Brescia, via mazzini**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 270 kW h/m<sup>2</sup> anno

Brescia. All'interno di un caratteristico cortile del 1400 non distante dalla spiaggia di Monvalle, la casa è frutto di una totale ristrutturazione avvenuta mantenendo i dettagli originali della pietra a vista, sia internamente che esternamente. Libera su tre lati, è attornata da circa 800 mq di terreno privato pianeggiante con doppio accesso carrai, si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terreno sono presenti un soggiorno con camino, sala da pranzo con cucina a vista, una camera da letto e servizi. Al piano primo due camere da letto matrimoniali, entrambe dotate di servizio privato ed un disimpegno spazioso destinato ad essere uno studio. Dal ballatoio della zona notte si accede ad un locale adibito a serra e ad un ulteriore locale rustico con possibilità di divenire un appartamento monolocale indipendente. A completare la proprietà vi sono, inoltre, una cantina fuori terra con volte originali di mattoni a vista ed un'autoimmessa singola. La casa gode di un'ottima esposizione solare, di un buon grado di privacy ed indipendenza ed è collocata in un contesto estremamente verde e silenzioso pur non essendo distante dai servizi del centro.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

