



Rif.: 60838862

€ 440.000

Villa singola in vendita

Vergiate, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 144.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vergiate, zona alta e residenziale. Prossima costruzione di una villa singola classe a4, con giardino privato e box doppio con accesso diretto alla proprietà. La villa verrà costruita in classe energetica A4 seguendo le ultime normative in ambito di risparmio energetico, predisposte di impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore, fotovoltaico per produzione di corrente elettrica e pacchetto di isolamento a cappotto. Finiture a scelta dell'acquirente. L'abitazione è composta da: Piano Terra: zona giorno con cucina abitabile e terrazzo, ripostiglio e bagno; Primo Piano: tre camere da letto, di cui una con sfogo sul terrazzo coperto, disimpegno e bagno padronale; Piano Seminterrato: box auto doppio e locale tecnico. La villa fa parte di in un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

