



Rif.: 60838832

**€ 370.000**

**Villa singola in vendita**

**Vergiate, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **A3**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 144.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vergiate, zona alta e residenziale. Prossima costruzione di una villa singola, con giardino privato e box doppio. La villa verrà costruita in classe energetica A4 seguendo le ultime normative in ambito di risparmio energetico, predisposte di impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore, fotovoltaico per produzione di corrente elettrica e pacchetto di isolamento a cappotto. Finiture a scelta dell'acquirente. L'abitazione è composta da: Piano Terra: soqgiorno, cucina abitabile con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

