



Rif.: 40333411

**€ 305.000**

## Villa singola in vendita

Sesto Calende, Via Manzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 198 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sesto Calende. Semicentro. Proprietà indipendente composta da una villa singola, un rustico in corpo staccato e giardino privato. La villa è disposta su due piani oltre ad ampio locale sottotetto e cantina. Il Piano Terra è a destinazione studio/ufficio, misura circa 110 mq, suddivisi in 3 locali e doppi servizi. Il Piano Primo dispone di: sala con camino, cucina, sala da pranzo, due camere ed un bagno per complessivi 145 mq. Il Piano Sottotetto è unico locale di circa 145 metri quadri con la predisposizione degli impianti. Il Rustico dispone di 110 mq al piano terra oltre a locale sottotetto. Il terreno è completamente recintato e misura circa 1.200 metri quadri. Vicinanza al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

