



Rif.: 61230341

↓ € 130.000

€ 145.000 (-11%)

## Bilocale in vendita

Porto Ceresio, Via Fornasotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 258.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 258.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località di Porto Ceresio, in contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita grazioso bilocale situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina priva di ascensore. L'appartamento accoglie con una luminosa zona giorno, composta da un soggiorno confortevole e da una cucina separata, funzionale e ben organizzata. La zona notte ospita un'ampia camera matrimoniale, particolarmente luminosa, con accesso diretto al balcone panoramico dal quale è possibile ammirare una splendida vista lago, ideale per concedersi momenti di relax in ogni stagione. Completa il piano un bagno dotato di doccia e vasca. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo due posti auto, una comodità sempre più ricercata. La posizione è



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

