



Rif.: 61221352

**€ 350.000**

**Bifamiliare in vendita**

Porto Ceresio, Via Fratelli Bertolla

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 532.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 532.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Porto Ceresio nel cuore di un contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo una proprietà bifamiliare disposta su due livelli, caratterizzata da una struttura solida e da un'esposizione solare invidiabile. Questa residenza rappresenta la scelta ideale per chi ricerca ampi spazi da riorganizzare secondo il proprio gusto, valorizzando la condivisione degli spazi esterni pur mantenendo la distinzione degli ambienti abitativi. La proprietà si articola in due luminosi trilocali, uno per piano, definiti da una distribuzione classica e generosa dei volumi. Ogni ambiente è permeato da una straordinaria luce naturale grazie alla presenza di finestre in ogni stanza che rendono gli ambienti ariosi e piacevoli durante tutta la giornata. Al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

