



Rif.: 61211532

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

Porto Ceresio, Via Roma

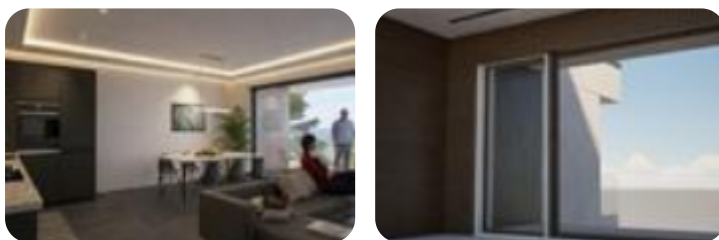
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



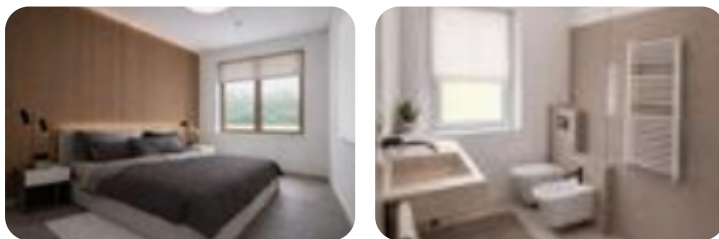
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

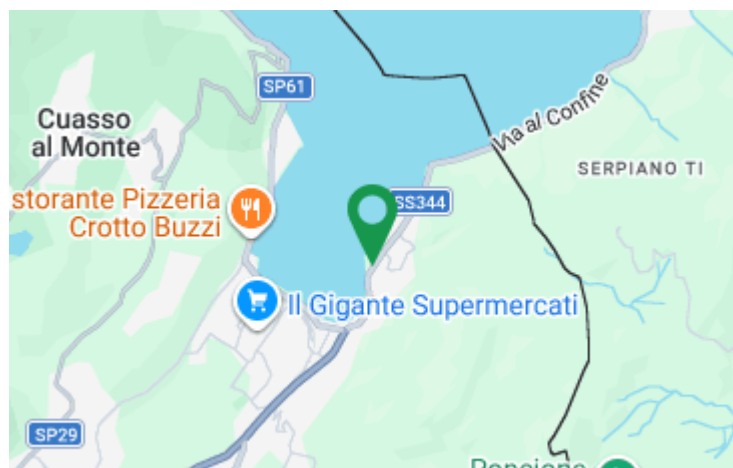
EP estiva del fabbricato: 😊



PRENOTATO! Moderno trilocale con giardino privato in nuova residenza a pochi passi dal lago in un contesto residenziale di nuova realizzazione, composto da sole sei unità, proponiamo in vendita raffinato trilocale al piano terra, pensato per offrire un'esperienza abitativa contemporanea e in armonia con gli spazi esterni. La proprietà si inserisce in una posizione privilegiata, a breve distanza dal centro di Porto Ceresio e dal lungolago, ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Elemento distintivo dell'appartamento è lo spazio esterno privato, accessibile direttamente dalla zona living con cucina a vista: un ambiente da vivere quotidianamente, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto o per chi desidera uno sfogo verde riservato. Gli interni si completano con una zona notte composta da due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio, con una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e funzionalità. L'immobile sarà realizzato in Classe Energetica A4, con impianti e soluzioni tecnologiche all'avanguardia, pensati per



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

