



Rif.: 61172879

# € 140.000

## Rustico in vendita

Porto Ceresio, Via del Pozzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 285.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 285.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Porto Ceresio situata in posizione centrale, questa abitazione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione da reinventare e modernizzare, mantenendo ambienti ampi e luminosi. Si sviluppa su tre livelli e dispone di due camere da letto, due bagni, un soggiorno e una cucina separata, oltre a un comodo locale ripostiglio. Le stanze, grazie alle loro dimensioni generose e alla luminosità naturale, offrono un'ottima vivibilità, mentre il balcone completa la proprietà aggiungendo uno spazio esterno funzionale. Una soluzione ideale per famiglie o come investimento, con grandi possibilità di personalizzazione e valorizzazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

