



Rif.: 61163248

↓ € 87.000

€95.000 (-9%)

## Bilocale in vendita

Porto Ceresio, Via degli Alpini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Porto Ceresio, proponiamo un'accogliente soluzione abitativa su più livelli, ideale per chi cerca un rifugio tranquillo a pochi passi dal lago. L'immobile, si estende su una superficie di 50 mq e offre spazi ben distribuiti. Oltrepassato l'ingresso, si trova una zona giorno luminosa con accesso diretto sul balcone perfetto per momenti di relax con amici e familiari. Al piano superiore, una camera da letto intima e riservata garantisce comfort e privacy. Pur non disponendo di Box e Posto Auto, l'immobile beneficia della presenza di un parcheggio pubblico gratuito nelle immediate vicinanze. La struttura, di categoria civile, si inserisce armoniosamente nel contesto del comune, offrendo un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alle comodità dei servizi cittadini. La posizione strategica permette di godere delle bellezze naturali circostanti e di tutte le attività che il territorio offre. Una proposta interessante per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

