



Rif.: 61044780

**€ 360.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Arcisate, Via Leonardo Da Vinci

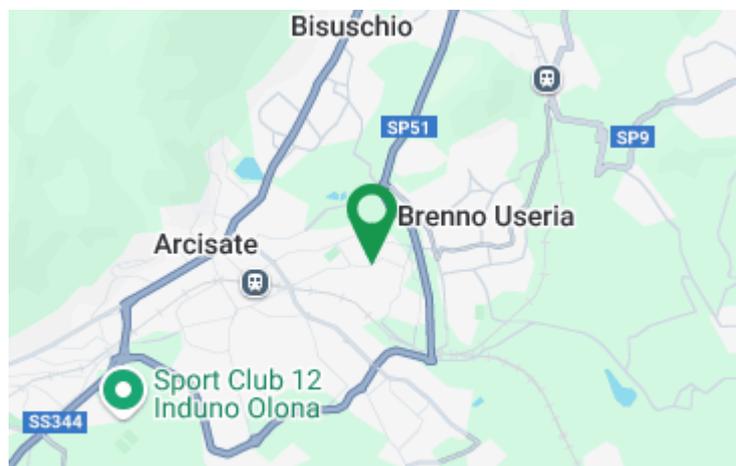
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4  
**EP invernale del fabbricato:** 😊  
**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Arcisate a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi del posto, Proponiamo una delle due porzioni di villa bifamiliare di nuova realizzazione. L'immobile sarà costruito seguendo sia la nuova normativa antisismica sia le nuove disposizioni bioedilizie che permetteranno un risparmio energetico, la successiva certificazione energetica identificherà l'immobile con la classe energetica "A4". L'immobile sarà realizzato su un unico livello abitativo con una superficie di circa 90 mq commerciali, e sarà composta da una zona giorno con cucina open space spaziosa e funzionale con accesso diretto sul giardino ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, la zona notte sarà composta da un' ampia camera matrimoniale che offre uno spazio accogliente ed intimo, una cameretta ideale per un ospite, un bambino o per essere adibita come studio. L'immobile infine è servito da un bagno completo con doccia, e un secondo bagno di servizio. Completerà la proprietà un box doppio in larghezza di circa 40 mq. La villa si presenterà con finiture moderne e riscaldamento a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

