



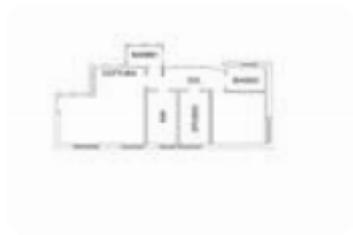
Rif.: 61029302

**€ 165.000**

**Quadrilocale in vendita**

Porto Ceresio, Via Fratelli Bertolla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella località di Porto Ceresio a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi del posto, troviamo questo appartamento di 84 mq commerciali posto al piano terra e si sviluppa su un unico livello. Oltrepassato l'ingresso veniamo accolti da una luminosa zona living caratterizzata da una cucina open space, e un bagno di servizio con doccia. Un corridoio collega in modo funzionale la zona notte che è composta da una confortevole camera matrimoniale, e ulteriori stanze sfruttabili come camere singole, studio o locale hobby. L'appartamento infine è servito da un secondo bagno finestrato con doccia. La disposizione degli ambienti è studiata per garantire la massima funzionalità e comodità, con ampie finestre che rendono gli spazi luminosi e ariosi. L'appartamento NON dispone di Box nè posto auto privato, tuttavia è possibile parcheggiare facilmente nelle vicinanze dello stabile. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, essendo stato recentemente ristrutturato nel 2024, quindi ideale per chi è alla ricerca di una soluzione che non necessiti lavori e comoda a tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

