



Rif.: 61018879

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Porto Ceresio, Via Fratelli Bertolla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 263.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 263.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nell'affascinante località di Porto Ceresio in zona residenziale, troviamo questo ampio e luminoso appartamento che si contraddistingue per la sua unicità della meravigliosa vista lago e la sua vicinanza ai servizi del posto. L'appartamento è posto al secondo piano senza ascensore in una palazzina di tre livelli. L'immobile è di circa 60 mq commerciali, ed è composto da una confortevole zona living impreziosita da un camino a legna con angolo cottura a vista, e un locale ripostiglio. La zona notte è composta da una ampia e luminosa camera matrimoniale dotata di un comodo balcone con vista lago con suggestivo panorama. L'appartamento infine è servito da un bagno con doccia. Completa la proprietà un box singolo. La disposizione degli ambienti è studiata per garantire la massima funzionalità e comodità,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

