



Rif.: 60928043

**€ 375.000**

**Bifamiliare in vendita**

Porto Ceresio, Via Bellaria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 153.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 153.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella nota località turistica di Porto Ceresio, con una superficie di circa 200 mq sorge questa deliziosa Villa Bifamiliare, circondata da un grazioso giardino piantumato con angolo barbecue e un locale deposito attualmente utilizzato come angolo taverna dove all'interno troviamo un forno a legna dove poter preparare delle deliziose pizze da gustare in compagnia. La proprietà si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo il primo appartamento di tre locali con ingresso indipendente. Tramite scala esterna accediamo al primo piano, dove oltrepassato l'ingresso veniamo catturati dalla bellezza e l'accoglienza che offre il secondo appartamento, un corridoio suddivide le zone della casa, nel lato sinistro troviamo la zona giorno con un ampio e confortevole soggiorno e una cucina abitabile entrambe con accesso su un lungo balcone. Sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

