



Rif.: 60898709

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

Porto Ceresio, Via Marianna Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 215,23 kW h/m<sup>2</sup> anno

In un piccolo contesto di sole due famiglie, nel comune di Porto Ceresio troviamo questo bilocale che si sviluppa su 2 livelli. Al piano terra sarete accolti dalla zona giorno che si sviluppa in un unico locale, piccolo ma allo stesso tempo accogliente e confortevole, le scale ci guidano al piano superiore dove troviamo la zona notte composta da una camera matrimoniale accogliente e luminosa, merito delle ampie finestre che permettono la luce naturale di inondare tutta la stanza e un ampio bagno con doccia dotato di una porta finestra con accesso sul balcone. Un locale deposito al piano terra completa la proprietà. Perfetto sia come casa vacanze, anche da mettere a reddito o per viverci tutto l'anno. A pochi minuti o con una bella passeggiata si possono raggiungere spiagge di Porto Ceresio e tutti i suoi principali servizi, la proprietà sorge in posizione strategica, grazie alla vicinanza con la Svizzera.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

