



Rif.: 60841371

€ 260.000

Villa a schiera in vendita

Lavena Ponte Tresa, Via Prada

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 142,05 kW h/m² anno

Nel comune di Lavena Ponte Tresa all'interno della residenza 'Condominio Lugano' in una zona tranquilla a pochi minuti dai servizi e dal confine svizzero, troviamo questa villetta a schiera. L'immobile si sviluppa su diversi livelli, al piano terra troviamo la zona giorno composta da un salotto luminoso con camino e accesso sul terrazzo dal quale si gode un'incantevole vista lago, un bagno di servizio, un'ampia cucina da cui si può accedere nel giardino in parte piastrellato con angolo barbecue sfruttabile nelle stagioni estive per pranzare e cenare all'aperto. Al primo piano mansardato si sviluppa la zona notte che è formata da una camera matrimoniale, un bagno con doccia e una seconda stanza sfruttabile come cameretta, studio o sala hobby con lucernari. Al piano seminterrato troviamo un ampio bagno con doccia, un locale utilizzabile come taverna e un altro locale attualmente adibito a camera matrimoniale. A completare l'immobile abbiamo due posti auto coperti da una tettoia, una piscina e la spiaggia, entrambe ad uso esclusivo per i condomini, il tetto è stato isolato dieci anni fa e i serramenti sono stati cambiati un anno fa. Questa soluzione è ideale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

