



Rif.: 60786290

# € 190.000

## Trilocale in vendita

Porto Ceresio, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 170,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel comune di Porto Ceresio, all'interno della 'Residenza tre laghi' troviamo questo trilocale posizionato al primo piano che è stato ristrutturato internamente nel 2022, apportando migliorie tra le quali tapparelle elettriche, rinnovamento del bagno e della zona living, rivedendo anche gli impianti sia elettrici che idraulici. L'ingresso da sulla zona giorno open space con cucina a vista, la zona notte è composta da una camera matrimoniale e una camera singola. Un bagno con doccia completa il piano. Esternamente le camere sono collegate da un balcone, la zona giorno ha accesso al secondo ed ampio balcone dell'abitazione, dal quale si gode di un'incantevole vista sul Lago di Lugano. Un ampio box singolo sito al piano interrato completa l'unità immobiliare. La struttura è caratterizzata da una spiaggia privata, al di là della strada, ad uso esclusivo dei condomini, ideale per le stagioni estive dove poter prendere il sole. La struttura dispone di un parcheggio condominiale dove è possibile lasciare l'auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

