



Rif.: 61008232

↓ € 215.000

€ 240.000 (-11%)

**5 locali in vendita**

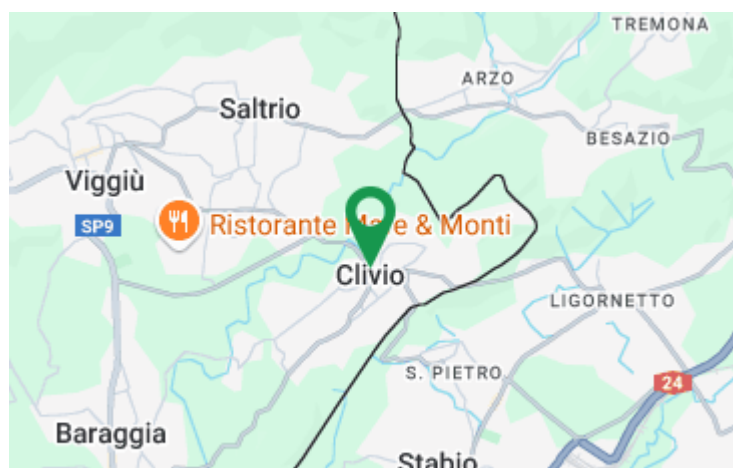
Clivio, via trentini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

In vendita splendido quadrilocale luminoso nel cuore del paese. IA due passi dalla dogana e in una zona strategica e ben servita questa porzione di casa di corte verrà completamente ristrutturata a nuovo, offrendo un'abitazione singola di ampia metratura con un'eccezionale efficienza energetica. La nuova costruzione non prevede spese condominiali e dispone anche di un box singolo. Situata vicino al confine svizzero, è ideale per chi lavora in Svizzera. La casa si sviluppa su tre livelli per un totale di circa 180 mq. Al piano terra troviamo un box singolo, una taverna/studio e un locale tecnico/lavanderia. Il primo piano ospita un'ampia zona giorno con cucina abitabile, salone e bagno di servizio. Al secondo piano si trova la zona notte con camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, un bagno padronale. Gli interni moderni, raffinati e funzionali sono arricchiti da una scala moderna a vista fatta in ferro e legno, pompa di calore riscaldamento/raffreddamento e infissi a taglio termico che garantiscono un risparmio energetico, piano cottura a induzione. Contatta il 349/8505168 su WhatsApp per organizzare una visita e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

