

Rif.: 61001708

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Viggiù, Via Torrente Lanza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

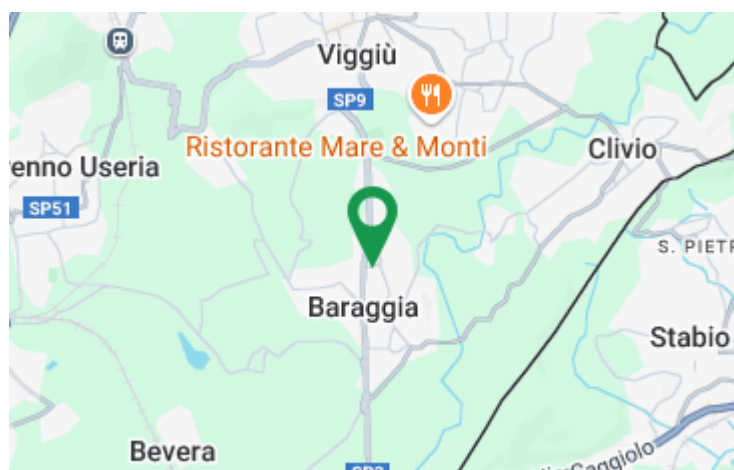
**EP globale non rinnovabile:** 355.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento in Vendita – Un'oasi di tranquillità e comfort Scopri questo splendido appartamento al piano terra, situato in un contesto residenziale esclusivo e tranquillo, perfetto per una giovane coppia. Con una superficie di circa 75 mq calpestabili, l'immobile offre un ingresso diretto nel luminoso soggiorno con cucina a vista, due accoglienti camere da letto e un bagno dotato di vasca e doccia. L'ampio giardino di proprietà, completo di portico, è il luogo ideale per rilassarsi o organizzare cene all'aperto. La proprietà include anche un box doppio, una lavanderia e una taverna/locale hobby, offrendo spazi versatili per ogni esigenza. Con solo due unità abitative e senza spese condominiali, avrai la privacy che desideri. La posizione strategica vicino alla Svizzera rende questa soluzione ideale per frontalieri. L'appartamento vanta un orientamento sud, est, ovest che garantisce luminosità tutto il giorno. Se stai cercando una soluzione versatile con tanto giardino non perdere l'opportunità contattaci al per maggiori informazioni e per organizzare una visita! Codice dell'annuncio: 31084936

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

