



Rif.: 60998721

€ 420.000

Villa singola in vendita

Cantello, Via dei Biancospini - Gaggiolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 66.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IN Villetta Indipendente a Gaggiolo: Un Rifugio di Eleganza e ComfortScopri questa splendida villetta indipendente situata nella tranquilla zona residenziale di Gaggiolo, a pochi passi dalla dogana principale e dalla stazione ferroviaria. Con una superficie abitabile di 200 mq distribuiti su due livelli, questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra design classico e moderno. Progettata per sfruttare tutta la parte abitativa su un unico livello ricavando spazi ampi e luminosi, perfettamente distribuiti per garantire massimo comfort e funzionalità oltre che realizzata con materiali di alta qualità, l'abitazione presenta un ampio salone open space arricchito da grandi finestre che offrono una splendida vista sul balcone esterno, sul giardino privato e sul terrazzo, una grande zona cucina abitabile che si affaccia su un generoso terrazzo semicoperto, scendendo pochi gradini ci accoglie la zona notte divisa in due camere matrimoniali e un bagno. Da una comoda scala a vista saliamo al secondo piano mansardato che ospita un locale disimpegno mansardato agibile, due camere da letto, un bagno, e un terrazzo coperto. L'esterno vanta un giardino privato e un terrazzo con affaccio a sud [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

