



Rif.: 61274959

**€ 158.000**

## Trilocale in vendita

Gallarate, Via Olona - Sciarè

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**

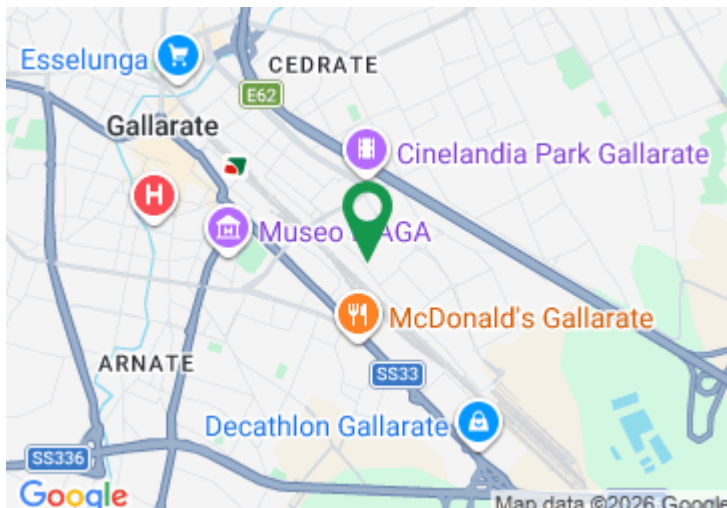
EP globale non rinnovabile: 181.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SCIARE' - Situato all'ultimo piano di una palazzina perfettamente gestita, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una casa luminosa, accogliente e caratterizzata da una distribuzione degli spazi estremamente funzionale. La doppia esposizione e la posizione elevata garantiscono una luce naturale straordinaria in ogni ambiente della casa per tutto l'arco della giornata, regalando un'atmosfera calda e rilassante. Varcando la soglia si viene accolti da un comodo disimpegno che introduce alla zona giorno, dove il soggiorno si apre direttamente su un gradevole balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La cucina è separata, abitabile e confortevole, pensato per chi ama vivere la convivialità della cucina di tutti i giorni senza rinunciare all'ordine. La zona notte è sapientemente disimpegnata e comprende due bagni completi, di cui uno finestrato e dotato di ogni comfort e un secondo bagno cieco, completo di doccia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

