

Rif.: 61061946

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Gallarate, Via Statuto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

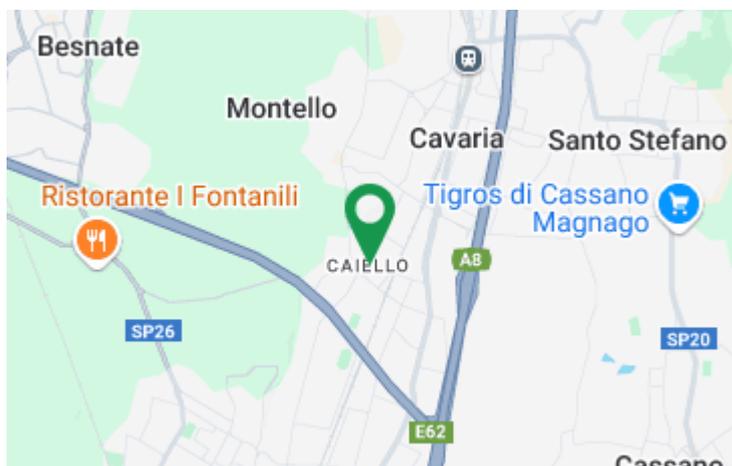
**EP globale non rinnovabile:** 4091.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

GALLARATE (LOC. CAIELLO) - Appartamento moderno e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. Situato al piano basso di un edificio di recente costruzione, l'immobile è composto da tre locali ben distribuiti: un ampio soggiorno con cucina a vista che si affaccia sul balcone, di generosa metratura e perfetto per momenti di relax all'aperto, due camere da letto, di cui una matrimoniale anch'essa con affaccio sul balcone e una singola. Avvalorano l'immobile i doppi servizi, di cui uno dotato di doccia walk-in e uno con vasca, garantendo così la massima comodità. Completano la proprietà un box auto privato, che offre una soluzione pratica per il parcheggio e una cantina. Costruito nel 2018, l'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato e in classe energetica A1. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti della zona. Cliccando sulla voce HOME PAGE DELL'AGENZIA potrete...

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

