



Rif.: 61252345

€ 59.000

Bilocale in vendita

Sumirago, Via Luigi Rossi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



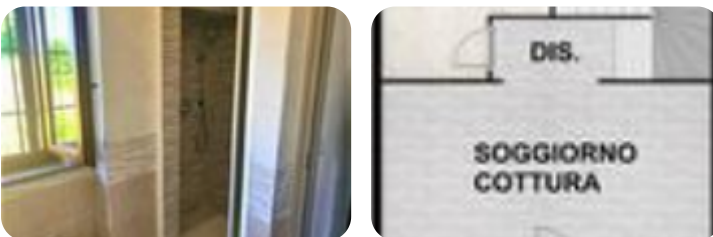
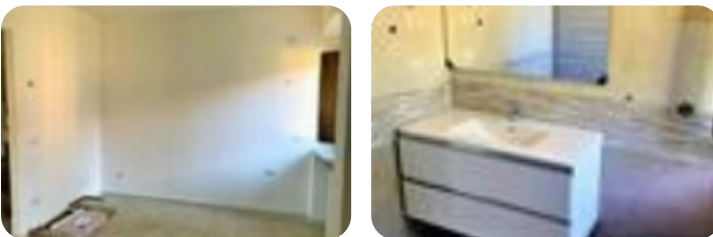
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 185.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 79.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



Immersa in un contesto tranquillo e riservato, all'interno di una piccola corte circondata dal verde, proponiamo in vendita una comoda porzione semindipendente. L'abitazione si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo la zona giorno con soggiorno e cucina a vista, oltre a un bagno finestrato completo di doccia. Tramite la scala interna si accede al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta da un'ampia camera matrimoniale con accesso diretto al ballatoio comune, raggiungibile anche attraverso una scala esterna. Sul retro della proprietà è presente un'area verde esclusiva, non direttamente collegata all'abitazione ma facilmente delimitabile, ideale per chi desidera uno spazio esterno riservato. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: inserito in un contesto di quiete, consente al tempo stesso di raggiungere in pochi minuti le principali arterie autostradali, le stazioni ferroviarie e tutti i servizi offerti dalla zona. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione pronta da vivere, che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

