



Rif.: 61154003

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Albizzate, Via Dante Alighieri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 277.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 97.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

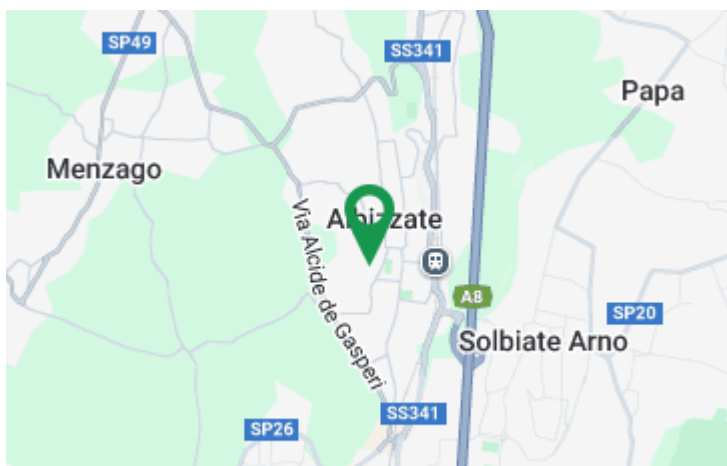
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In piccola palazzina di sole quattro unità immobiliari, situata in zona residenziale centrale, proponiamo appartamento trilocale. L'immobile è composto da un'ampia zona giorno con grande soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso a un balcone di generose dimensioni che si sviluppa su due lati della proprietà, fruibile tramite comode porte finestre. La zona notte è composta da due comode camere da letto e da un bagno con vasca. L'appartamento è termoautonomo e dotato di infissi in legno con doppio vetro e tapparelle in alluminio. Al piano interrato troviamo un ampio box doppio con cantina interna, soluzione che garantisce praticità, comfort e privacy. La posizione centrale della palazzina permette di usufruire comodamente di tutti i principali servizi della zona, come scuole, negozi, attività commerciali e il mercato settimanale. La stazione ferroviaria è raggiungibile a piedi in pochi minuti.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

