



Rif.: 61118662

# € 139.000

## Trilocale in vendita

Albizzate, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



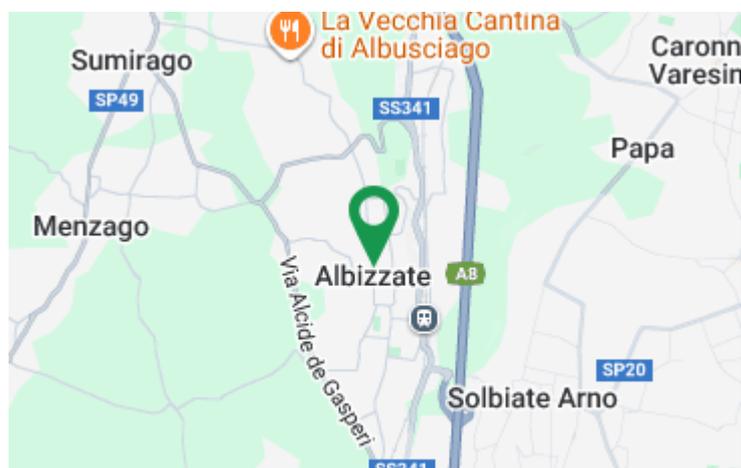
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona centrale di Albizzate, appartamento in piccola palazzina posto al piano secondo con ottima esposizione solare. L'immobile, libero su tre lati, si compone di una comoda zona giorno, dove troviamo un ampio soggiorno con balcone e una cucina abitabile con balconcino dedicato. La zona notte, invece, presenta due spaziose camere da letto, di cui una matrimoniale che comunica con la zona giorno tramite il balcone condiviso con il soggiorno. L'immobile si completa di ampio bagno con doccia. Al piano interrato, raggiungibile tramite scale, la proprietà offre una cantina e un grande box, al quale si accede comodamente tramite cancello automatizzato, posto in fondo a comoda rampa, che conduce direttamente al corsetto comune. L'immobile viene consegnato con impianto di climatizzazione, zanzariere, infissi in doppio vetro e tende parasole posizionate sul lungo balcone palazzina è situata in una zona tranquilla e ben servita, comoda per raggiungere i principali servizi come scuole, attività commerciali, parchi pubblici, la stazione ferroviaria che collega Varese e Milano - anch'essa comodamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

