



Rif.: 40413420

**€ 250.000**

## Trilocale in vendita

**Castronno, Via Guglielmo Marconi - Cascine Maggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 2821.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASTRONNO - Appartamento duplex in classe A/4 inserito in tranquillo complesso residenziale. La proprietà sviluppata su due piani, presenta 3 locali e doppi servizi; al piano terra troviamo un bagno e un grande open space con angolo cottura, illuminato da due ampie portefinestre che ne consentono l'affaccio sul giardino frontale e posteriore, ambedue di proprietà. Al piano superiore 2 camere con ampie finestre, che permettono l'affaccio frontale e posteriore alla costruzione, un comodo bagno spazioso e luminoso completa la zona notte dell'immobile. I due piani sono collegati tramite una comoda scala interna in muratura. L'appartamento è dotato di pompa di calore dedicata con riscaldamento a pavimento e un sistema fotovoltaico da 3 kW inoltre l'intero immobile viene consegnato corredato d'impianto di climatizzazione. Essendo la costruzione in fase di ultimazione vi è la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

