



Rif.: 61243075

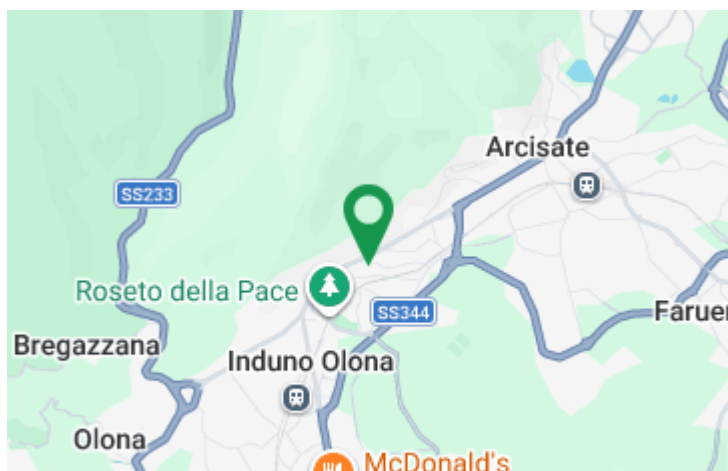
€ 78.000**Bilocale in vendita**

Induno Olona, Via Vela

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 396.88 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questo accogliente bilocale, situato al piano rialzato, rappresenta un'interessante opportunità di investimento. La zona giorno è composta da un confortevole soggiorno e un cucinotto separato. La spaziosa camera da letto matrimoniale offre ampio spazio per armadi e cassettiere, mentre il bagno è dotato di doccia e funge anche da angolo lavanderia. Un comodo ripostiglio interno all'appartamento e una cantina posizionata al piano seminterrato aiutano ad ottimizzare lo spazio e a mantenere l'ordine. Nota bene: La proprietà è venduta a scopo di investimento ed è attualmente occupata da affittuari con un contratto di locazione valido fino al 2030. Questo aspetto la rende particolarmente interessante per investitori in cerca di un rendimento stabile senza la necessità di trovare nuovi inquilini a breve termine. Pertanto, l'immobile NON sarà disponibile per l'uso immediato da parte del nuovo acquirente al momento del passaggio di proprietà, rendendolo inadatto per chi cerca una prima casa in cui trasferirsi subito dopo l'acquisto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

