



Rif.: 61221978

**€ 158.000**

**Trilocale in vendita**

**Induno Olona, Corte Don Andrea Riva**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 155.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situato nel cuore di Induno Olona, questo accogliente appartamento al piano terra offre una perfetta combinazione di comodità e comfort, a meno di due minuti a piedi da tutti i servizi essenziali del paese. La zona giorno è caratterizzata da un unico locale con cucina a vista, che si apre su un'area esterna privata, ideale per stendere il bucato o rilassarsi all'aria aperta. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da una camera singola e una matrimoniale, entrambe con accesso diretto all'area esterna sul retro. Questo spazio, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax durante le stagioni calde, diventa una vera oasi di tranquillità. L'appartamento è ulteriormente arricchito da un pratico ripostiglio/lavanderia e un bagno finestrato con vasca. L'immobile include anche un box singolo e una cantina situati al piano interrato, entrambi facilmente accessibili tramite ascensore. Questa soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

