



Rif.: 61180828

€ 52.000

Rustico in vendita

Induno Olona, Via Lippi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 340.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

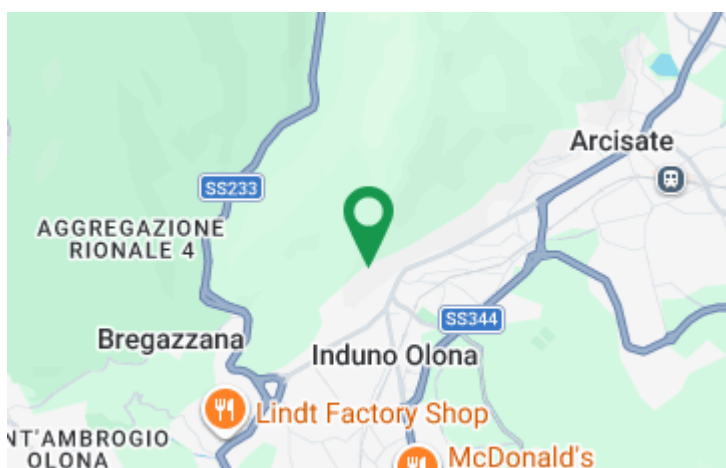
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Questa proprietà si trova nel cuore del centro storico di Induno Olona, a pochi passi dai principali servizi e si sviluppa su tre piani, da terra a tetto. È importante sottolineare che l'immobile necessita di una ristrutturazione completa per essere abitabile. Ogni piano è costituito da circa tre stanze pluriuso, con un unico bagno collocato al primo piano. La struttura interna è collegata da una scala in pietra che raggiunge tutti i livelli. L'immobile dispone di due aree esterne private: una situata al piano terra, sul fronte dello stabile, e una seconda accessibile dall'ultimo piano, che affaccia sul retro e potrebbe essere sfruttata come orto. In base alla conformazione della struttura, l'immobile non dispone né di box auto né di posti auto, e non è possibile accedere in auto direttamente alla proprietà, ma solo tramite cancello pedonale con scala esterna dalla strada. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca ampi spazi per poter creare un'unica soluzione abitativa e per chi è alla ricerca di una soluzione con possibilità di suddividere l'immobile in fino a tre unità abitative distinte. Inoltre, la posizione

1

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

