



Rif.: 61177701

**€ 238.000**

## Villa singola in vendita

Induno Olona, Via Valganna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 627.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

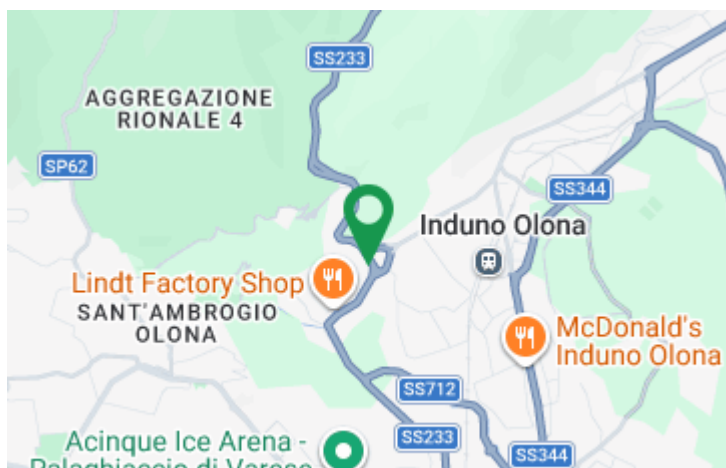
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Questa casa indipendente, sviluppata su un unico piano, rappresenta la scelta ideale per chi desidera un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno open space, luminosa e ariosa, è perfetta per momenti di convivialità e relax. La zona notte offre una camera da letto matrimoniale con bagno privato dotato di doccia e un secondo locale versatile, utilizzabile come studio o cameretta, anch'esso con bagno annesso con doccia. Un comodo vano lavanderia completa il piano, con la possibilità di trasformarlo in un ulteriore bagno di servizio cieco. Nonostante l'immobile abbia già subito una parziale ristrutturazione, offre ancora ampie possibilità di personalizzazione per chi desidera creare il proprio spazio ideale. Tra gli interventi effettuati, vi è stata la sostituzione dei serramenti interni ed esterni in alluminio con triplo vetro e tapparelle elettriche. Inoltre, è stato installato un bollitore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

