



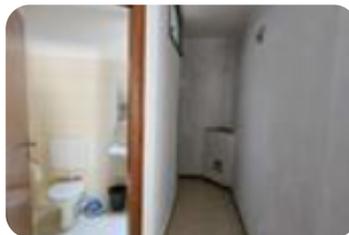
Rif.: 61077743

€ 79.000

Multilocale in vendita

Varese, Via Renè Vanetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 696.53 kW h/m² anno

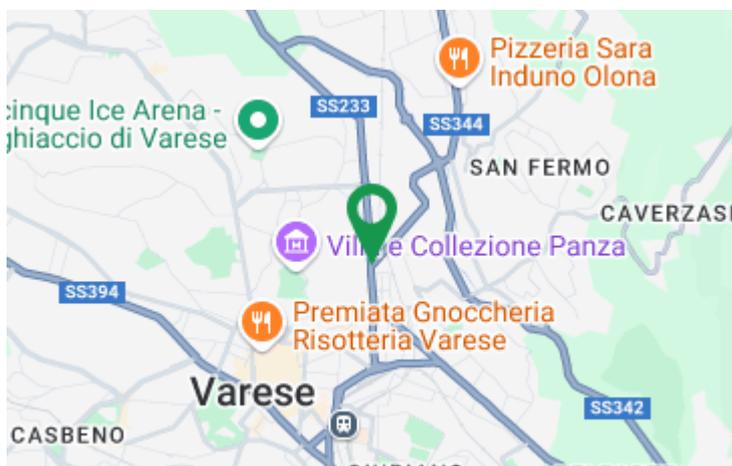
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita ampio e luminoso locale commerciale situato in una posizione strategica a Varese, all'incrocio tra Viale Valganna e Via Renè Vanetti, una delle arterie principali della città. Questo immobile angolare offre una visibilità impareggiabile, garantendo massima esposizione da tutte le direzioni, posizione ideale per qualsiasi attività commerciale. L'ingresso principale si apre su un primo locale con tre luminose vetrine, ideale per catturare l'attenzione dei passanti, annesso vi è un secondo locale, (accessibile tramite un ingresso secondario di servizio) e dotato di una grande vetrina che si affaccia sulla strada, perfetto per espandere l'area espositiva. All'interno, un ulteriore locale finestrato può essere utilizzato come studio privato, offrendo un ambiente tranquillo e riservato. Completano la proprietà un bagno di servizio, un pratico ripostiglio e due locali cantina, ideali per lo stoccaggio. Questo spazio versatile rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un luogo di lavoro dinamico e ben collegato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

