



Rif.: 61050212

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Induno Olona, Via Ermenegildo Castiglioni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

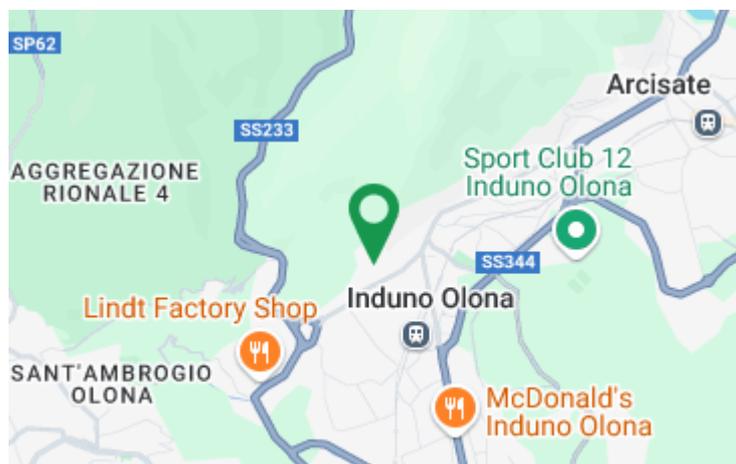
EP globale non rinnovabile: 237.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Induno Olona, troviamo questo caratteristico appartamento mansardato situato in un contesto di sole due famiglie. La proprietà, dotata di ingresso indipendente, offre un piccolo spazio esterno privato ideale per momenti di relax all'aria aperta. L'accesso al piano terra accoglie con un funzionale locale pluriuso con annesso ripostiglio (nel quale vi è inserita la lavatrice) da qui, la scala interna conduce al secondo piano dove si trova l'ampio e luminoso appartamento di tre locali, arricchito da eleganti travi a vista che conferiscono carattere e calore agli ambienti. La zona giorno offre un soggiorno, una sala da pranzo a vista e una cucina abitabile separata, perfetta per chi ama cucinare. La zona notte comprende una camera singola e una matrimoniale, entrambe spaziose e confortevoli. Un bagno moderno con doccia serve l'intero piano. Il soggiorno e la camera matrimoniale sono collegati esternamente da un balcone che permette

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

