



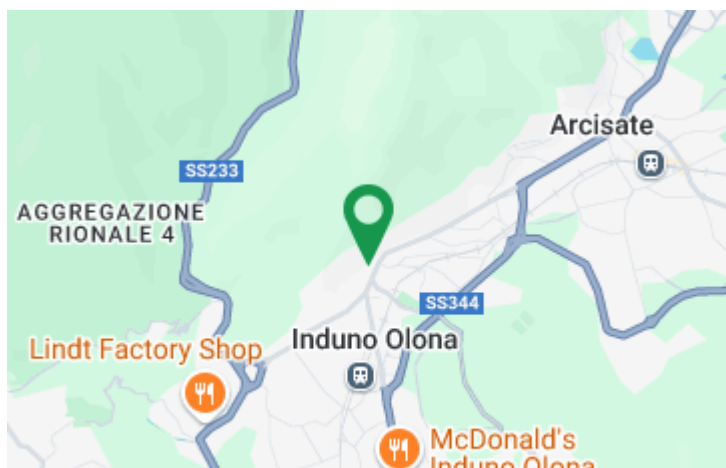
Rif.: 61036345

**€ 119.000****Bilocale in vendita****Induno Olona, Corte Don Andrea Riva**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 76.90 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questo accogliente appartamento posizionato al piano terra, nel cuore di Induno Olona, unisce perfettamente comfort e praticità. La soluzione è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno, finestrato, completo di vasca. Il punto di forza di questo immobile è l'area esterna privata di circa xx mq, che offre uno spazio di relax all'aperto direttamente collegato a entrambe le stanze. La proprietà comprende inoltre una cantina privata situata al piano interrato, comodamente accessibile tramite ascensore. Ideale per chi cerca una soluzione senza scale, questo appartamento rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua posizione strategica e alla funzionalità degli spazi. Questa soluzione si adatta a diverse tipologie di clienti: dal single alla giovane coppia, fino a chi cerca una sistemazione al piano terra per una maggiore comodità con l'avanzare dell'età che consente di muoversi senza necessità dell'auto dato che la posizione permette di raggiungere a due minuti a piedi tutti i servizi essenziali del centro del

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

