



Rif.: 60619939

€ 119.000

Multilocale in vendita

Induno Olona, Via Martinelli Foscarini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 145,37 kW h/m² anno

All'interno del comune di Induno Olona proponiamo in vendita negozio già avviato perfetto come investimento a reddito. Questo locale commerciale, libero su 3 lati, si trova al piano terra e copre una superficie di 102 Mq commerciali divisi in uno spazioso ambiente espositivo, un ripostiglio ed un servizio igienico. Grazie alle 6 vetrate laterali e alle 3 grandi vetrine espositive che aggiungono valore alla soluzione quest'ultima risulta luminosa e ben visibile sia a piedi che in auto. Inoltre, dal punto di vista veicolare, l'immobile è posizionato nel pieno centro del paese fronte chiesa e immediatamente adiacente a Via Gian Pietro Porro che è la principale strada di collegamento fra Varese e Porto Ceresio. Conclude la soluzione cantina di pertinenza, sfruttabile come deposito, di 67 mq commerciali posizionata al piano interrato. Le condizioni generali dell'immobile sono discrete con infissi in ferro e vetro singolo e impianto di riscaldamento centralizzato. Come già anticipato l'immobile viene venduto già locato (con regolare contratto di affitto in essere), all'interno infatti troviamo l'attività commerciale di Bomboniere e articoli da regalo e cerimonia ben avviata e conosc [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

